



SIUNTIO SJUNDEÅ 202.

KIRKONKYLÄ KYRKOPY ASEMAKAAVA DETALJPLAN

1 : 2000

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 7 JA 8-15 SEKÄ VIRKISTYS- SUOJELU- JA TIEALUETTA MED DETALJPLAN BILDAS KVARTEREN 7 OCH 8-15 SAMT REKREATIONS-, SKYDD- OCH GATAOMRÅDEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET DETALJPLANBETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kvartersområde för bosteds-, affärs- och kontorsbyggnader.

- SL** Luonnonsuojelualue. Naturskyddsområde.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueen metsää tulee hoitaa puistometsänä siten, että otetaan erityisesti huomioon alueen merkitys maisemanhoitoon ja yleisen virkistyksen kannalta. Område för närekreation. Områdets skog bör skötas som parkskog så, att man speciellt beaktar områdets betydelse för landskapsvården och allmän rekreation.
- VK** Leikkikenttä. Lekplats.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu. Tvärtrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tomtgräns.
- 2** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- 2** Ohjeellinen tontin numero. Nummer på riktgivande tomtplats.

TYYSKYLÄNT TJUSTERBYV
Kadun, katuaukion, tosin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- II** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävää kerrosluvun. Underströkt tal anger våningsantalet som ovillkorligen bör iakttagas.
- 1/2 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som räknas in i våningsytan.

- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
- α=2:3** Likimääräinen kattokaltevuus. Ungefärlig taklutning.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.
- Puilla ja pensaille istutettava alueen osa. Del av område som bör planteras med träd och buskar.
- Katu. Gata.

- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.
- pp** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjöden.

S Suojeltava alueen osa. Aluetta tulee hoitaa siten, että luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain tarkoittamia suojeluarvoja tai alueen muita suojeluarvoja ei vaurianneta. Ennen aluetta koskeviin toimenpiteisiin ryhtymistä on ympäristölautakunnalta pyydettävä lausunto. Del av område som bör skyddas. Området bör skötas så, att skyddsåtgärder som avses i naturvårdslagen, skogslagen eller vattenlagen eller områdets andra skyddsåtgärder inte åsättyres. Innan åtgärder vidtages för området bör utlåtande inbegäras av miljönämnden.

- Autopaikkoja on varattava seuraavasti:**
- A-, AP- ja AO-korttelialueilla 2 autopaikka/taunto
 - AL-korttelialueilla 1 autopaikka/35 k-m²
 - AL-korttelialueilla 1 bilplats/35 m²-vy
 - A-, AP- ja AO-kvartersområden 2 bilplatser/bostad
 - AL-kvartersområden 1 bilplats/35 m²-vy

Alueella on sopivina rakennusryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja värtäyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. På området bör i lämpliga byggnadsgrupper i fråga om byggnads storlek, dimensioner samt material och färgläggning iakttagas enhetligt byggnadsätt.

- Julkisivun materiaalin suhteen tulee noudattaa seuraavia määräyksiä:**
- Korttelit 8 ja 9 Julkisivun pääasiallinen materiaali on maalattu lauta.
 - I fråga om fasadmateriäl bör iakttagas följande bestämmelser: Kvarter 8 och 9 Huvudsakligt material för fasad är målade bräder.

Julkisivun enimmäiskorkeus on 6 m. Fasadens maximihöjd är 6 m.

Korttelialueilla on rakennettomat korttelin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelualueeksi, istutettava tai pidettävä luonnonomukaisessa huoltitilussa kunnossa. Inom kvartersområdet bör de obebyggda kvartersdelar, som inte används för trafik eller som lek- och vistelseområde, planteras eller hållas naturligt i värdat skick.

Helsinki 20.1.2001
Helsingfors 20.1.2001

KARTTAAKO OY

Pertti Martikainen
dipl.ins.
dipl.irg.

Kaavon tekijä Kartan laatija Kunta Korttelin Korttelin Korttelin	SIUNTIO SJUNDEÅ TJUSTERBY, WESTERBY ENST. PRÄSTGÅRDEN, KALANS ENST. GÅSARF, SVARTBACK	Mittakaava 1:2000	Mittakaava 1:2000	Kartan laatija Kartan uppgjord av	Ilmakuvaus Fyrtolofografering Kartotus Kartläggning Kartotusmenetelmä STEREOKARTOITUS AB Kartatyyppi STEREOKARTLÄGGNING AB Kartta hyväksytty Kartan godkänd	1989 1989 19.2.1991	Koordinatijärjestelmä Koordinaatijärjestelmä Koordinaatijärjestelmä Höjysjärjestelmä Aluejärjestelmät Originaalirinnat	kkj kks N60 P+R, K P+G, H	Kaavakartta OY PLANKARTA AB Pentti Hoppu PENTTI HOPPU
---	---	----------------------	----------------------	--------------------------------------	--	---------------------------	---	---------------------------------------	--