



# SIUNTIO SJUNDEÅ

201

## KIRKONKYLÄ KYRKOPY

### RAKENNUSKAAVA BYGGNADSPÄN

1 : 2000

RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1-18 SEKÄ VIRKISTYS-, ERITYIS-, SUOJELU-, TIE- JA LIIKENNEALUETTA MED BYGGNADSPÄN BILDAS KVARTEREN 1-18 SAMT REKREATIONS-, SPECIAL-, SKYDDS-, VÄG- OCH TRAFIKOMRÅDEN

#### RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET BYGGNADSPÄNEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- A** Asuinrakennusten korttelialue. Kvartersområde för bostadshus.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
- AO** Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.
- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
- AL/s** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Uudisrakennusten pääasiainen julkisivumateriaali on peitto-maalattu lauta tai rapattu seinäpinta. Katon tulee olla harja-kattoinen. Julkisivut on rakennettava siten, että ne myös muodon, värityksen ja jäsentelyn suhteen ovat sopusoinnussa alueella olevien rakennusten kanssa. Fasaderna bör byggas så, att de även med avseende på form, färgläggning och disposition står i harmoni med befintliga byggnader på området.
- AL-1/s** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Pihapiiri tulee säilyttää avoimena. Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader, där miljön bevaras. Gärdspänen bör hållas öppen.
- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Kvartersområde för byggnader för offentlig närservice.
- KTY** Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristön asutukselle melua tänään, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Ulkovarasto on kielletty. Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt industribyggnader som inte förorsakar störning i miljön. På området får icke placeras anläggning, som förorsakar buller, skakning, förpestning av luften eller annan störning för omgivande bosättning. Utelager förbjudet.
- VL** Lähivirkistysalue. Alueen metsää tulee hoitaa puistometsänä siten, että otetaan erityisesti huomioon alueen merkitys maisemanhoidon ja yleisen virkistyksen kannalta. Område för närrekreation. Områdets skog bör skötas som parkskog så, att man speciellt beaktar områdets betydelse för landskapsvården och allmän rekreation.
- VK** Leikkikenttä. Lekplats.
- LT** Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Tielle sallitaan vain kaavassa nullella osoitettu liittymät. Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisksiktområden. Till vägen tillåts endast med pil i planen angivna utfarter.

- LPA** Autopaikkojen korttelialue. Kvartersområde för bilplatser.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- EM** Maisemanhoitoalue. Alue tulee säilyttää avoimena. Område för vård av landskap. Området bör bevaras öppet.
- SL** Luonnonsuojelualue. Naturskyddsområde.
- SM** Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta on hoidettava museoviraston ohjeiden mukaan. Med stöd av fornminneslagen fredat fast forminne. Det är förbjudet att utgräva, täcka, ändra eller på annat sätt rubba forminnet. Området bör skötas enligt museiverkets direktiv.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Linje 3 m utanför det planområde som fastställs i gäll.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Bestämmelsegräns.
- Rakennusraja. Rakennus on sijoitettava poikkiviivojen puolelle rajaa. Gräns för byggnad. Byggnad bör placeras på samma sida om gränsen som tvärstrecken.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Riktgivande bestämmelsegräns.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja. Riktgivande byggnadsplatsgräns.

- 2** Korttelin numero. Kvartersnummer.
- 2** Rakennuspaikan numero. Byggnadsplatsnummer.
- TYYSKYLÄNT TJUSTERBY** Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi. Namn på byggnadsplaneväg, torg eller park.
- 500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- 20 %** Luku osoittaa kuinka suuren osan rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen. Talet anger hur stor del av området eller byggnadsytan som får bebyggas.

- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
- II** Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Understreckat tal anger våningsantalet som oivlikorligen bör iakttagas.
- 1/2 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Bruttet tal framför romersk siffra anger hur stor del av byggnadsstörsta vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.

- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan. Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.
- α=2:3** Likimääräinen kattokaltevuus. Ungefärlig taklutning.
- Rakennusala. Byggnadsyta.**
- Nuoli** osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.
- Puilla** ja pensaililla istutettava alueen osa. Del av område som bör planteras med träd och buskar.
- Rakennuskaavatie. Byggnadsplaneväg.**

- PP** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie. För gång- och cykeltrafik reserverad väg.
- oio** Alueella oleva ajoyhteys. Körförbindelse inom området.
- o** Johtoa varten varattu alueen osa. För ledning reserverad del av område.
- o** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti. Ungefärligt läge för utfart.
- o** Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av område som bör skötas så, att skyddsvärdena som avses i naturvårdslagen, skogslagen eller vattenlagen eller områdets andra skyddsvärden inte äventyras. Innan åtgärder vidtages för området bör utåtande inbegäras av miljönämnden.
- S** Suojeltava alueen osa. Aluetta tulee hoitaa siten, että luonnonsuojelulain, metsälain tai vesilain tarkoitamia suojelualueita tai alueen muita suojelualueita ei vaaranneta. Ennen aluetta koskeviin toimenpiteisiin ryhtymistä on ympäristölaulukunnalta pyydettävä lausunto. Området bör skötas så, att skyddsvärdena som avses i naturvårdslagen, skogslagen eller vattenlagen eller områdets andra skyddsvärden inte äventyras. Innan åtgärder vidtages för området bör utåtande inbegäras av miljönämnden.
- Sr** Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuslain 135 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman rakennuslautakunnan lupaa. Lautakunta voi myöntää luvan vain, jos purkamiseen on pakottava syy. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Merkittävästä korjaus- ja muutostöistä sekä rakennuksen purkamisesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kulttuurihistoriskt och med tanke på bevarandet av bybildens viktiga byggnad. Med stöd av 135 § byggnadslagen bestäms, att byggnaden inte får rivas utan byggnadsnämndens tillstånd. Nämnden kan bevilja tillstånd endast om det för rivandet föreligger tvingande skäl. Renoverings- och ändringsarbeten som görs i byggnaden bör vara sådana, att byggnadens kulturhistoriskt och med tanke på bevarandet av bybildens betydande karaktär bevaras. Om betydande reparations- och ändringsarbeten samt rivning av byggnad bör inbegäras museivirkestens utlåtande.

- Autopaikkoja** on varattava seuraavasti:
  - A-, AP- ja AO-korttelialueilla 2 autopaikka/asunto
  - AL-korttelialueilla 1 autopaikka/50 k-m<sup>2</sup>
- Bilplatser** bör reserveras enligt följande:
  - A-, AP- och AO-kvartersområden 2 bilplatser/bostad
  - AL-kvartersområden 1 bilplats/35 m<sup>2</sup>-vy
- Alueella** on sopivina rakennusryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. På området bör i lämpliga byggnadsgrupper i fråga om byggnads storlek, dimensioner samt material och färgläggning iakttagas enhetligt byggnads sätt.
- Julkisivun materiaalin** suhteen tulee noudattaa seuraavia määräyksiä:
  - Korttelit 3, 4, 5, 8, 9, 18 Julkisivun pääasiainen materiaali on maalattu lauta.
- I** fråga om fasadmateriäl bör iakttagas följande bestämmelser:
  - Kvarter 3, 4, 5, 8, 9, 18 Huvudsakligt materiäl för fasad är målade bräder.
- Julkisivun** enimmäiskorkeus on 6 m. Fasadens maximihöjd är 6 m.
- Korttelialueilla** on rakentamattomat korttelin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelualueeksi, istutettava tai pidettävä luonnonmukaisena huolitellussa kunnossa. Inom kvartersområdet bör de obebbyggda kvartersdelar, som inte används för trafik eller som lek- och vistelseområde, planteras eller hållas naturenligt i vårdat skick.

Helsinki 17.2.1998  
Helsingfors 17.2.1998

Korjattu 12.5.1998  
Korrigerad 12.5.1998

**KARTTAAKO OY**

Pertti Hartikainen  
Pertti Hartikainen  
dipl.ins.

Tämän kaavakartan yhtäpitävyyden Siuntion kunnanvaltuuston 22.6.1998 §:ssä 33 tekemän päätöksen kanssa todistaa

Siuntio 10.8.1998

Viran puolesta  
Sture Ohman  
kunnansihteeri

Kaavatuksen pohakartta Baakarta för planläggning	1:2000	Mittausluokka Måttklass	2	Kartan laatija Kartan uppgjord av	KAAVAKARTTA OY PLANKARTA AB
Kunta Kommun	SIUNTIO SJUNDEÅ	Koordinaattijärjestelmä Koordinatsystem	1989	Kartan laatija Kartlaggning	1989
Kylä Byar	TJUSTERBY, WESTERBY ENST. PRÄSTGÅRDEN, KALANS ENST. GÅSARF, SVARTBÄCK	Korkeusjärjestelmä Höjdsystem	N60	Karttiosuomenleima STEREOKARTTODITUS AB	Karttiosuomenleima STEREOKARTTODITUS AB
Lahti Län	UUSIMAA NYLAND	Alkuperäspärokset Originalritningar	p-r, k p-g, h	Kartta hyväksytty Kartan godkänd	19.2.1991
		Lahti Hoppu PENTTI HOPPU			

Utriplingens ympäristövaltuuskunnan  
avseende på miljökvalitets  
kontrollen  
av denna dag  
019820074-213  
12.10.1998